****

**TISKOVÁ ZPRÁVA 2. října 2025**

**Edison House: Nejchytřejší bytový dům v Brně je vybaven automatizovaným řízením Loxone**

**V brněnské části Bohunice vznikl jedinečný bytový komplex Edison House, jehož název přesně vystihuje spojení inovací s nejmodernějšími technologiemi. Díky plné integraci chytrého systému Loxone se tento projekt stává nejchytřejším rezidenčním domem v Brně. Budoucím obyvatelům nabídne nejen vysoký komfort a bezpečnost, ale také výrazné úspory při provozu domácnosti. Inteligentní automatizace zde efektivně řídí energetické zdroje, jako jsou fotovoltaické panely a tepelná čerpadla, aby bylo dosaženo maximální efektivity s ohledem na finanční úspory.**

**Optimální klima i světlo pro kvalitní spánek a zdravé prostředí**

V dnešní době trpí stále více lidí poruchami spánku, často způsobenými umělým světlem z chytrých zařízení. Technologie v Edison House byly navrženy tak, aby tyto problémy minimalizovaly a poskytovaly ideální světelné podmínky v závislosti na denní době. Inteligentní osvětlení se automaticky přizpůsobuje aktuálnímu času, čímž vytváří optimální prostředí pro odpočinek a kvalitní spánek. Ráno se automaticky aktivuje studené světlo, které napomáhá probuzení, zatímco večer se rozsvěcují teplé světelné scény podporující relaxaci a přípravu na spánek.

Součástí řešení je také systém rekuperace pro zdravé vnitřní klima. Tento systém poskytuje nepřetržitý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírání oken, čímž se minimalizuje vstup škodlivin zvenčí. Díky pylovým a prachovým filtrům je vzduch navíc zbaven alergenů a nečistot.

**Bezpečí obyvatel na prvním místě**

Objekt byl navržen s maximálním ohledem na bezpečnost obyvatel. Místo tradičních klíčů byl zvolen NFC přístupový systém. *„Do domu se lze snadno dostat pomocí čipu nebo číselného kódu. Tato technologie umožňuje generování jednorázových přístupů, což majitelé bytů velmi oceňují. Pokud například potřebují během dovolené zajistit péči o květiny, mohou jednoduše vygenerovat dočasný kód například pro sousedku, která se tak do bytu dostane zcela bezpečně,“* shrnuje výhody Pavel Lískovec, ředitel pro východní Evropu společnosti Loxone.

Bezpečnost obyvatel dále zajišťuje systém detekce požáru a úniku vody, který v případě havárie automaticky uzavře přívod vody do bytu. Bezpečnostní senzory na oknech a dveřích spolu s pohybovým senzorem v zádveří chrání obyvatele před nevítanými návštěvníky.

**Chytré technologie jako záruka energetické třídy A**

Objekt využívá obnovitelné zdroje energie díky fotovoltaické elektrárně a tepelnému čerpadlu, které jsou propojeny s chytrým systémem pro efektivní řízení a optimalizaci energetických toků. Další inovací snižující spotřebu energie je inteligentní stínění. Venkovní žaluzie se automaticky přizpůsobují podle aktuální teploty, síly větru a předpovědi počasí. *„Automatické stínicí systémy se chytře přizpůsobují poloze slunce a spolupracují s topným či chladicím systémem, což výrazně přispívá k úsporám energie. Pomáhají tak udržovat v místnostech ideální teplotu a zároveň zajišťují optimální jas s minimálním využitím umělého osvětlení,“* vysvětluje Pavel Lískovec.

Edison House je plně připraven na rostoucí trend elektromobility. Každé parkovací stání je vybaveno přípravou pro instalaci wallboxu s chytrým sledováním spotřeby energie. Díky aplikaci Loxone mohou obyvatelé vizualizovat spotřebu energií ve svých domácnostech, což jim umožňuje lépe optimalizovat náklady a efektivněji využívat zdroje. Uživatelé si také mohou nastavit upozornění na vysokou spotřebu, což ocení zejména pronajímatelé.

**Nadčasové technologie a funkční design**

Rezidence Edison House, která je aktuálně v procesu kolaudace, se skládá ze čtyř nadzemních podlaží a nabízí celkem 23 bytových jednotek. Svojí architekturou navazuje na tradici brněnského funkcionalismu a technologickou pokročilost spolu s inovací vyjadřuje i na fasádě. Renomovaný umělec Lukáš Veselý z ateliéru MALUJEME JINAK vytvořil jedinečné nástěnné malby, které tyto hodnoty komunikují. Projekt, který realizuje developer Estarea, se nachází v atraktivní lokalitě s plnou občanskou vybaveností a v blízkosti parků a zeleně, což nabízí obyvatelům ideální kombinaci městského komfortu a klidu v přírodě.

*“Standard Edison House posouvá zážitek z bydlení na novou úroveň a představuje unikátní nadčasové bydlení. Paletu funkcí jsme s investorem podrobně nastavovali na základě zkušeností z jiných developerských projektů, ale také podle vizionářského přístupu hlavního představitele projektu Jana Veselého. Věřím, že své oblíbené benefity si vybere opravdu každý. Já osobně nejvíce cením bezklíčový přístup až do bytu a zrakový i akustický komfort zajišťující skutečně zdravé bydlení,”* zakončil Tomáš Lamač, CEO, Smarteon Systems a instalační partner Loxone.

**O společnosti Loxone:**

Společnost [Loxone](https://www.loxone.com/cscz/) patří mezi přední hráče na českém i světovém trhu v oblasti inteligentní elektroinstalace a automatizace. Vznikla v roce 2009, kdy vstoupila na trh s vlastním Miniserverem, který způsobil revoluci v odvětví inteligentních domácností. Dnes Loxone přináší chytrá řešení nejen pro domácnosti, ale také pro komerční budovy jako jsou kanceláře, hotely, restaurace či sklady. Za dobu svého působení realizovala přes 300 000 projektů ve více než 100 zemích a v současnosti zaměstnává více než 1200 lidí po celém světě. Posláním společnosti Loxone je revolučně měnit způsob, jakým lidé žijí, pracují a tráví čas v budovách s pomocí sofistikovaného a plně integrovaného řešení. To totiž majitelům a správcům budov přináší nejen komfort a bezpečí, ale také velký benefit v podobě energetických úspor. Pro více informací navštivte [www.loxone.com](https://www.loxone.com/cscz/)

**Pro více informací kontaktuje:**

Kamila Žitňáková

Crest Communications a.s.

[kamila.zitnakova@crestcom.cz](mailto:marcela.stefcova@crestcom.cz)

+420 725 544 106